

Из сложного актива в обоснованное решение.

ЦЕЛЕВАЯ РОЛЬ

Старший инвестиционный аналитик / инвестиционный менеджер в инвестиционной или стратегической команде: фонды и управляющие компании, банки, девелопмент, промышленные группы. Аналитический контур сделки целиком: от скрининга и оценки до инвестиционных материалов и поддержки закрытия.

СЕЙЧАС Приоритет: постоянная роль в инвестиционной или стратегической команде. Работаю над проектом RUN365; отдельные проектные задачи рассматриваю выборочно.

МАСШТАБ ЗАДАЧ

≈13 тыс. м²

складов по закрытым
сделкам аренды,
15+ агентских договоров

NF Group · 2023–2024

100+ компаний

в базе корпоративного
венчура, ≈10 команд
в переговорах

Мангазея · 2019–2023

≈90 гостей

на клубной встрече
инвесторов «Эйлер клуб»,
150 регистраций

Эйлер · 2025

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРОФИЛЬ

Инвестиционный и стратегический аналитик частных рынков капитала: фонды, M&A, корпоративный венчур и реальные активы. Фонды недвижимости знаю с трёх сторон: аналитика и покрытие ЗПИФ (Эйлер), сделки и консультирование (NF Group), актив изнутри девелопера (Мангазея, ГК ПИК / Parametr). Беру сложный непубличный актив (компанию, объект или фонд) и довожу его до инвестиционного кейса с обоснованной рекомендацией по решению.

КОМПЕТЕНЦИИ

- **Моделирование и оценка:** DCF, NPV/IRR, сценарии, чувствительность, окупаемость; оценка непубличных компаний и активов, дисконты за неликвидность и к NAV.
- **Коммерческая недвижимость:** экономика участка и объекта, сделки аренды и продажи, NOI и cap rate.
- **Фонды и ЦФА:** ЗПИФ: NAV, денежные потоки и сравнение портфелей; ЦФА: тематические обзоры и прогноз рынка; инвестиционные идеи для УК и банков.
- **Сделки и переговоры:** меморандумы, term sheet и SHA, due diligence с юристами, работа с банками; переговоры с собственниками, арендаторами и инвесторами.
- **AI-методология:** модель данных, база знаний и RAG, guardrails, тесты и QA; AI-консультант подбора для сети RUN365: демо demo.run365.ru.

ОПЫТ

- RUN365, сеть беговых магазинов** · проектная работа: стратегия, финансовая аналитика и AI-методология с 2025
- Эйлер Аналитические Технологии** · аналитик, управление разработки стратегии (Associate) · фонды и ЦФА, equity research 2025
- ГК ПИК / Parametr** · старший инвестиционный аналитик, с октября 2024 руководитель проектов Parametr (повышение через 2,5 месяца) 2024
- NF Group (ex - Knight Frank)** · инвестиционный аналитик, с февраля 2024 инвестиционный консультант (повышение через 8 месяцев) 2023–2024
- ГК «Мангазея»** · управление по стратегии и инвестициям: младший специалист, с 2022 специалист; начинал стажёром 2019–2023
- Технопарк «Сколково»** · стажёр по работе с партнёрами (Startup Village, «Открытые инновации») · **Т-Банк** · отбор и обучение 2018

С ЧЕМ РАБОТАЛ

Земля под застройку · склады и индустриальная недвижимость · жильё и офисы · торговые объекты · ЗПИФ недвижимости и ПИФ · ЦФА · технологические компании · газовый и аграрный активы промышленной группы · AI-продукт в рознице



Грачёв Валентин Станиславович

29.09.1999 · Москва

КОНТАКТЫ

+7 (926) 999-54-99
Telegram: @Valentin_Grachev
Valentine.Grachev@gmail.com

valentingrachev.ru



Полное резюме,
кейсы и видео

ОБРАЗОВАНИЕ

2024 · Университет
«Синергия»
Финансовый менеджмент

2021 · НИУ ВШЭ
Бизнес-информатика

РАЗВИТИЕ И ЭКСПЕРТИЗА

«Сколково»: интенсив
по генеративным алгоритмам
и ИИ (2025)

НИУ ВШЭ: приглашённый
эксперт экзаменационной
комиссии магистерского НИС
(2025)

Переговоры: Soft Skills Lab,
чемпионаты, программы
NF Group и Эйлера

ИНСТРУМЕНТЫ

Excel: продвинутый,
финансовое моделирование
PowerPoint
SQL и Python: базовые
LLM, RAG, n8n, BotHelp

ЯЗЫКИ

Русский: родной
Английский: C1
Французский: A1

СПОРТ

КМС по плаванию · марафоны
и трейлы · МТВ · золотой знак
ГТО

РЕКОМЕНДАЦИИ

От бывших руководителей
и старших коллег, включая
генеральных директоров
и партнёров компаний:
по запросу